

Verslag OCMW-raad op 06/11/2024

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, L. Verstraete, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, G. Van Kerschaver, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: F. Ampe-Duron, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 8;
S. Van den Bossche, A. Goethaels, H. Vanheste, M. Verbeeke, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 20:39 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften. De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, en Tineke De Boyser, specialist beleidsondersteuning, wonen de volledige raadszitting bij als deskundigen onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan OCMW-raad - kennisgeving

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- Het besluit van de gouverneur dd. 09/10/2024 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Middelkerke;

2. Verslag OCMW-raad dd. 11/09/2024 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Toetreding eerstelijnszone "Middenkust" - goedkeuring

Vraag F. Spaey inzake de vrije keuze om aan te sluiten bij Middenkust?



middelkerke

Antwoord door schepen Gilliaert:

Neen, dit kadert in de referentieregio.

Er wordt verwezen naar de bevraging van de zorgactoren. De huisartsenpraktijken blijven momenteel onder de bevoegdheid (wachtpost) Veurne. Daar is er nog een vrije keuze in, aldus schepen Gilliaert.

Opmerking raadslid F. Ampe - Duron inzake de niet- vermelding hiervan in de notulering.

Voorstel om dit duidelijk te communiceren.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 77 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders;
- Artikel 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Kadernota betreffende regiovorming – afbakening referentieregio's en vervolgtraject, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12 maart 2021;
- Besluit van de gemeenteraad dd. 21/15/2017 (11) met als opschrift "*Vorming eerstelijnszone – aansluiting bij regio Veurne – goedkeuring*";
- Besluit van CBS dd. 4/10/2022 (32) met als opschrift "*Beleidsondersteuning - principieel standpunt met betrekking tot de toetreding tot een eerstelijnszone binnen de referentieregio – goedkeuring*".

Feiten, context en argumentatie

- In 2017 werd conform de voorgestelde regio's inzake eerstelijnszone Middelkerke ingedeeld in de eerstelijnszone regio Veurne;
- In 2019 werd officieel de eerstelijnszone "Westkust en Polder" opgericht waarbij de directeur welzijn binnen de zorgraad werd aangeduid als vertegenwoordiger;
- Gezien het advies van de Vlaamse Regering inzake de evolutie naar een bovenlokaal landschap waar de gemeenten zich organiseren in referentieregio's waarbinnen alle vormen van intergemeentelijke en bovenlokale samenwerking kunnen plaatsvinden. De definitieve afbakening van de referentieregio's is dan ook voor de lokale besturen het startpunt om hun samenwerkingsverbanden af te stemmen qua werkingsgebied;
- Op 12 maart 2021 heeft de Vlaamse Regering de definitieve indeling van Vlaanderen in 17 referentieregio's goedgekeurd;
- Middelkerke behoort tot de regio Middenkust verder bestaande uit Oostende, Bredene, De Haan, Gistel, Oudenburg en Ichtegem;
- De eerstelijnszones zijn één van de afbakeningen die moeten worden gealigneerd met de referentieregio's;





- In kader van de eerstelijnszone werd in 2022 een principieel standpunt ingenomen door het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de toetreding tot een eerstelijnszone binnen de referentieregio Middenkust;
- De nieuwe eerstelijnszone heeft de naam “Middenkust” en wordt gevormd samen met Middelkerke, Oostende, Bredene en De Haan en wordt opgestart vanaf 01/01/2025. Hiervoor wordt de goedkeuring gevraagd;
- Er werd een ontwerp van statuten opgemaakt voor de eerstelijnszone Middenkust. Hiervoor wordt de goedkeuring gevraagd.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De OCMW-raad keurt de toetreding van het lokaal bestuur Middelkerke tot de eerstelijnszone Middenkust goed.

Artikel 2

Er wordt goedkeuring gegeven aan de statuten eerstelijnszone Middenkust.

Bijlage(n)

- Statuten ELZ Middenkust

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de eerstelijnszone Middenkust

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Aanduiden vertegenwoordiger in cluster lokaal bestuur binnen de eerstelijnszone "Middenkust" - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het besluit van de OCMW-raad van heden betreffende de toetreding tot de eerstelijnszone “Middenkust”.

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van heden is het bestuur toegetreden tot de eerstelijnszone “Middenkust”;
- Het lokaal bestuur dient een afvaardiging te voorzien in de cluster ‘lokale besturen’ binnen deze eerstelijnszone;
- Er wordt voorgesteld om de titularis van de betrekking van directeur welzijn aan te duiden als vertegenwoordiger binnen deze cluster.

Financiële impact

- -





middelkerke

Beslist:

Enig artikel

De titularis van de betrekking directeur welzijn wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger binnen de cluster 'lokale besturen' voor het lokaal bestuur Middelkerke in de eerstelijnszone "Middenkust".

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de eerstelijnszone "Middenkust".

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Verkoop sociale woningen aan woonmaatschappij Woonsprong - goedkeuring

Raadslid F. Spaey identieke opmerking

Aanvulling schepen D. Gilliaert

30,7% betreft een advies vanuit de hogere overheid, zodoende de woonmaatschappijen te kunnen laten kopen (gezien de voorziene budgetten vanuit de hogere overheid).

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 78, lid 2, °11, Nieuw gemeentedecreet

Juridisch kader

- Boek 3 Nieuwe Burgerlijk Wetboek
- Vlaamse Codex Wonen

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke hebben 42 sociale woningen in het patrimonium;
- Sinds 1 juli 2023 is er één woonactor, *i.e.* de woonmaatschappij, per gemeente voor het sociaal wonen. Middelkerke behoort tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij Woonsprong;
- Artikel 77 van het decreet van 9/7/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen wijzigde artikel 4.38, §4 van de Vlaamse Codex Wonen en legde vast dat een woonmaatschappij alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen moet overnemen van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen;
- Artikel 4.38, §5 van de Vlaamse Codex Wonen verplicht de woonmaatschappij ook om de sociale woningen over te nemen die door een gemeente of een OCMW worden aangeboden;





- De sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen zijn verplicht de sociale woningen over te dragen aan de woonmaatschappij, die als enige woonactor optreedt.
- De lokale besturen zijn in beginsel niet verplicht om hun sociaal patrimonium over te dragen aan de bevoegde woonmaatschappij. De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke zijn evenwel van oordeel dat het overdragen van alle sociale woningen aan Woonsprong het efficiënt beheer van het sociaal patrimonium ten goede komt. Daarenboven wordt het onderbrengen van alle sociale woningen onder één woonactor sterk gepromoot door Wonen Vlaanderen. De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke sluiten zich dan ook bij aan bij deze transitie;
- De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke treden samen op als verkoper en verkopen aan de woonmaatschappij Woonsprong;
- Gezien de verkoop voortspuit uit een wettelijke herstructurering waarbij slechts één woonmaatschappij actief kan zijn voor een bepaald werkingsgebied, Woonsprong *in casu*, en de verkoop het algemeen belang dient, wordt het sociaal patrimonium in afwijking van artikel 293 van het Decreet Lokaal Bestuur verkocht bij wijze van onderhandse verkoop in de plaats van publieke verkoop;
- Het OCMW Middelkerke is eigenaar van volgende percelen die tot het sociaal patrimonium behoren:
 - Een woonhuis, gelegen te Middelkerke, Klakkaertstraat 8A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, negende afdeling (Slijpe), sectie B, nummer 0257HP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Klakkaertstraat 8B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, negende afdeling (Slijpe), sectie B, nummer 0257KP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Monnikenstraat 16, ten kadaster gekend onder Middelkerke, negende afdeling (Slijpe), sectie B, nummer 0284B2P0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Dorpsstraat 133, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0249V2P0002.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Dorpsstraat 120, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0500P2P0002.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Patrijsstraat 47, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0591LP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Patrijsstraat 45, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0591MP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Kapelstraat 28, ten kadaster gekend onder Middelkerke, eerste afdeling, sectie B, nummer 0141A3P0000
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Bamburgstraat 56, ten kadaster gekend onder Middelkerke, elfde afdeling (Lombardsijde), sectie B, nummer 0546KP0000.





- Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Hofstraat 103, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0137A3P0000.
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Spermaliestraat 60, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vierde afdeling (Wilskerke), sectie A, nummer 0236VP0000.
- De gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke zijn samen eigenaar van volgende percelen die tot het sociaal patrimonium behoren:
 - Een perceel grond, met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, nabij de Dorpsstraat, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250E2P0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048S3P0000;
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048T3P0000;
- De gemeente heeft op de site Dorpsstraat 113-115 een erfpachtrecht toegekend aan het OCMW Middelkerke, maar dit erfpacht zal automatisch eindigen door de vereniging van deze rechten in één nieuwe eigenaar: de woonmaatschappij Woonsprong;
- Artikel 4.38, §7 van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat als de overdracht van de onroerende goederen niet kan plaatsvinden tegen vergoeding in aandelen en de partijen het niet eens geraken over de prijs voor de overdracht van de rechten, de prijs de venale waarde van die rechten bedraagt, rekening houdend met de bijzondere kenmerken van de woonmaatschappijen;
- In uitvoering van dit artikel, heeft de Vlaamse Belastingdienst bij de KU Leuven een onderzoek naar de sociale venale waarde gevraagd;
- Het wetenschappelijk onderzoek van de KU Leuven heeft bepaald dat de netto-opbrengsten in de sociale huur slechts 30,7% bedragen van de netto-opbrengsten van dezelfde woning in het systeem van private huur, namelijk $(100\%-50\%-29,4\%) / (100\%-33\%)$;
- De sociale venale waarde van een sociale woning in Vlaanderen bedraagt derhalve 30,7% van de private venale waarde van die woning;
- Voor een uitgebreidere uiteenzetting wordt verwezen naar het onderzoek zelf met als verwijzing: Vastmans F. (2022) uitwerking van een wetenschappelijke methodologie voor de bepaling van de venale waarde van sociale woningen, Department of economics, KU Leuven, in opdracht van Vlaamse Belastingdienst, p.81;
- De woningen van de gemeente en het OCMW worden gelet op het voorgaande overgedragen tegen één globale verkoopprijs van € 2.321.227,00, bekomen op basis van 30,7% van de venale waarde zoals geschat door landmeterskantoor Limit en landmeterskantoor Verdoolaeghe;
- De huurovereenkomsten zullen pas worden overgedragen met ingang van 1 januari 2025 gezien de huurprijzen op de inkomsten gebaseerd zijn en telkens op 1 januari van het lopende jaar moeten worden vastgesteld. De huurovereenkomsten zullen dus verder bij het OCMW blijven tot 31 december 2024 gezien dit een administratieve ontlasting vormt voor de huurders en Woonsprong BV;





- Meester Astrid Dobbels, notaris te Oostkamp, heeft een ontwerp van akte opgemaakt houdende de verkoop van de sociale woningen aan Woonsprong dat thans ter goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Financiële impact

- De verkoopprijs bedraagt € 2.321.227,00.

Beslist:

Artikel 1

Keurt de verkoop aan Woonsprong BV, waarin de volgende goederen van het OCMW Middelkerke begrepen zitten, aan de overeengekomen prijs van € 2.321.227,00 goed:

- Uitsluitend eigendom van het OCMW Middelkerke:
 - Een woonhuis, gelegen te Middelkerke, Klakkaertstraat 8A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, negende afdeling (Slijpe), sectie B, nummer 0257HP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Klakkaertstraat 8B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, negende afdeling (Slijpe), sectie B, nummer 0257KP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Monnikenstraat 16, ten kadaster gekend onder Middelkerke, negende afdeling (Slijpe), sectie B, nummer 0284B2P0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Dorpsstraat 133, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0249V2P0002.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Dorpsstraat 120, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0500P2P0002.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Patrijsstraat 47, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0591LP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Patrijsstraat 45, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0591MP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Kapelstraat 28, ten kadaster gekend onder Middelkerke, eerste afdeling, sectie B, nummer 0141A3P0000
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Bamburgstraat 56, ten kadaster gekend onder Middelkerke, elfde afdeling (Lombardsijde), sectie B, nummer 0546KP0000.
 - Een woonhuis, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Hofstraat 103, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0137A3P0000.
 - Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Spermaliestraat 60, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vierde afdeling (Wilskerke), sectie A, nummer 0236VP0000.
- Gedeelde eigendom van de gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke:





- Een perceel grond, met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, nabij de Dorpsstraat, ten kadaster gekend onder Middelkerke, vijfde afdeling (Leffinge), sectie B, nummer 0250E2P0000;
- Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28B, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048S3P0000;
- Een meergezinswoning, op en met grond en met alle aanhorigheden, gelegen te Middelkerke, Duinenlaan 28A, ten kadaster gekend onder Middelkerke, tiende afdeling (Westende), sectie A, nummer 0048T3P0000;

Artikel 2

Keurt het ontwerp van akte houdende de verkoop van de sociale woningen aan Woonsprong zoals opgesteld door notaris Astrid Dobbels goed.

Artikel 3

Keurt de overdracht van de huurovereenkomsten die rusten op de goederen zoals beschreven onder artikel 1 met ingang van 1 januari 2025 goed.

Bijlage(n)

- Ontwerp authentieke verkoopakte

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

- Ondertekenen van de authentieke akte;
- Overdragen van de huurovereenkomsten met ingang van op 1 januari 2025.

Stemming: 14 stemmen voor, 5 stemmen tegen, 2 onthoudingen

6. Samenwerkingsovereenkomst WVI - kostendelende vereniging DPO ondersteuning - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 77.

Juridisch kader

- De wet van 26 april 2024 tot vaststelling van een kader voor de cyberbeveiliging van netwerk- en informatiesystemen van algemeen belang voor de openbare veiligheid ('wet NIS2');
- De Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG ('AVG');
- De wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens ('Belgische kaderwet');
- De wet van 17 juni 2016 betreft overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 30 (in-house-toezicht);





- De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen betreft overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De AVG legt organisaties die persoonsgegevens verwerken van individuen maatregelen op om deze gegevens te beschermen en de verwerking ervan te reguleren;
- Verder moet het bestuur ook rekening houden met een juridische bredere context die invloed heeft op de bescherming van persoonsgegevens, zoals maar niet beperkt tot, de wet van 26 april 2024, die de omzetting is van de Europese NIS2-richtlijn. Deze wet heeft tot doel de beveiliging van netwerk- en informatiesystemen te versterken en legt aanvullende verplichtingen op ten aanzien van cybersecurity en het beschermen van kritieke infrastructuren, waaronder de bescherming van persoonsgegevens;
- Gezien de omvang van het domein 'privacy en gegevensbescherming' en de nood aan specifieke kennis wil het bestuur zich in de toekomst laten ondersteunen door een externe partner met betrekking tot gegevensbescherming. Het instappen in voorgestelde samenwerkingsovereenkomst komt tegemoet aan volgende noden:
- nood aan mankracht en kennis, zowel binnen het gemeentebestuur en de scholengroep als binnen het OCMW;
- de naleving van de wetgeving met betrekking tot de bescherming van de rechten en vrijheden van natuurlijke personen, en in dat kader de bescherming van de persoonsgegevens, zijn noodzakelijk. Met het huidige takenpakket en de bijhorende werklust voor het huidige personeelsbestand is het aspect "privacy en gegevensbescherming" moeilijk te combineren;
- De kostendelende vereniging informatiebeheer (KDV IGIB), opgericht in de schoot van de WVI, heeft tot doel voor haar leden een gezamenlijke dienstverlening uit te bouwen, specifiek gericht op het ondersteunen van de leden bij de uitoefening van hun taken op het vlak van informatiebeheer. Zij zet hiertoe het nodige gekwalificeerd personeel in;
- De KDV IGIB heeft onder andere een intergemeentelijke DPO in dienst. De intergemeentelijke DPO wordt nominatief aangesteld als de functionaris gegevensbescherming in de lokale besturen die een beroep op hem doen. De intergemeentelijke DPO neemt alle wettelijke taken van de functionaris gegevensbescherming op zich binnen het lokaal bestuur waar de intergemeentelijke DPO aangesteld is;
- Er is momenteel ruimte in het takenpakket van deze intergemeentelijke DPO om één lokaal bestuur er bij te nemen met een inzet van 4u per week. De aanwezigheid van een externe DPO in het bestuur aan 4u per week zal een duurzame werking mogelijk maken op het vlak van informatieveiligheid en gegevensbescherming door een medewerker die het lokaal bestuur kent dankzij de fysieke en frequente systematische aanwezigheid;





- De kostprijs wordt jaarlijks binnen de stuurgroep van KDV IGIB vastgelegd. Deze bestaat hoofdzakelijk uit de salariskost van de intergemeentelijke DPO die verdeeld wordt over de leden die er beroep op doen. De stuurgroep van de KDV IGIB is samengesteld uit 1 vertegenwoordiger van elk deelnemend lokaal bestuur, i.c. de algemeen directeur;
- De kostprijs voor 4u per week wordt momenteel geraamd op € 11.000,00 (excl. btw) per jaar;
- Om als lokaal bestuur toe te kunnen treden tot de KDV IGIB is de goedkeuring nodig van de raad voor maatschappelijk welzijn en van de gemeenteraad zodat de intergemeentelijke DPO voor beide entiteiten kan werken;
- De opdracht kan in toepassing van artikel 30 'in-house-toezicht' van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2012 (B.S. 14/07/2016) worden toevertrouwd aan de WVI zonder toepassing van de aanbestedingsregels met de andere leden tussen WVI en het lokaal bestuur: het lokaal heeft, samen met de andere leden van de WVI, via de algemene vergadering een gezamenlijk toezicht op de WVI zoals op haar eigen diensten gezien het bestuur, volgens de statuten van de WVI en Decreet lokaal bestuur, in staat is samen met de andere besturen-vennoten beslissende invloed uit te oefenen op de strategische doelstellingen en belangrijke beslissingen van de WVI. WVI verricht uitsluitend activiteiten ten behoeve van de aangesloten en vertegenwoordigende besturen. De WVI is decretaal verplicht de belangen van haar leden te behartigen;
- Visum van de financieel directeur met de referte 2024/552.

Financiële impact

- De uitgaven voor de ondersteuning bij de uitoefening van de DPO taken door een intergemeentelijke DPO via de toetreding tot de kostendelende vereniging informatiebeheer (KDV IGIB) is geraamd op 11.000,00 euro (excl.) per dienstjaar.

Beslist:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met de kostendelende vereniging informatiebeheer (KDV-IGIB) voor de ondersteuning bij de uitoefening van de DPO taken.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst WVI – KDV IGIB

Financiële informatie

- De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025 tem 2028
Beleidsitem/AR:	01900/6131999	01900/6131999
Actie:	Overig beleid	Overig beleid
Beschikbaar krediet:	Voldoende krediet beschikbaar in groep 61*	Voldoende in MJP
Geraamd bedrag van de uitgave:	€ 11.000,00 (btw excl.)/ jaar (pro rata)	€ 11.000,00 (excl btw)/ jaar (niet geïndexeerd)





Naam en adres van de begunstigde:	WVI KDV IGIB Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
-----------------------------------	---

Administratieve opvolging

- Afschrift van deze beslissing over te maken aan de WVI en de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 - vaststelling deel OCMW

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 78, 4° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2025 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2024;
- Het gunstig advies van het managementteam van 08/07/2024;
- Het besluit van het vast bureau van 22/10/2024.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettaire resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke die tegen stemmen en K. Claeys-Goemaere en F. Ampe-Duron die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW) wordt vastgesteld.



- Aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025

Financiële informatie

De aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	42.625.265	16.403.460
2021 (rekening)	49.012.502	16.053.428
2022 (rekening)	50.562.661	12.822.475
2023 (rekening)	26.922.220	14.200.598
2024	12.076.460	11.936.561
2025	1.644.477	3.451.042

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 5 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 13 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 2 onthoudingen

Schorsing van de zitting voor verdere afhandeling van de gemeenteraad

8. Verslag OCMW-raad dd. 06/11/2024 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:57 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

